

Bystron journal

Případová studie,
jak úspěšně revitalizovat
kulturní památku
z 18. století



1

Město Fulnek

Stavební úpravy Knurrova domu

Knurrův dům se nachází v Moravskoslezském kraji. Konkrétně v Městské památkové zóně Fulnek vyhlášené a vymezené vyhláškou ministerstva kultury č. 476/1992. Majitelem objektu je Město Fulnek, které revitalizaci Knurrova domu rozdělilo do několika etap. Největší díl revitalizace spočíval na BYSTROŇ Group.



2

Úkolem Bystroň Group bylo v Knurrově domě vypořádat se s vlhkostí zdiva, změnit dispoziční uspořádání druhého a třetího patra, zrestaurovat historické prvky, rozšířit prostor knihovny, vytvořit nové kancelářské prostory, zpřístupnit objekt tělesně postiženým osobám, zvýšit účinnost energetických opatření domu, provést revitalizaci fasády a zrekonstruovat nádvoří.

Knurrův dům je rozsáhlý čtyřkřídlý třípodlažní objekt bez podsklepení a s valbovými střechami. Původní stavba pochází z počátku 18. století. Stáří stavby a skutečnost, že část domu je zapuštěná do svahu zámeckého kopce, vysvětluje vleklé problémy objektu s vlhkostí.

Při rekonstrukci objektu bylo nutno použít celou řadu sanačních opatření jako je provedení aktivní elektroosmózy, systém aktivně a pasivně odvětrávaných podlah, provedení odvodňovacích žlábků a drenáží, sanačních omítek, provedení hydrofobních a zpevňovacích nátěrů.

Na jižní straně objektu bylo potřeba provést sanaci vlhkého zdiva a na severozápadním rohu bylo nutné provést zpevnění základů. Pod hranou svahu byl zřízen odvodňovací žlab pro odvod do kanalizace.

Samotná vnitřní rekonstrukce spočívala především v kompletní změně dispozic a určení – místo původního využití na školu s dětským domovem vznikly prostory určené pro knihovnu, obřadní síň se zázemím, prostory pro muzejní expozice, nové informační centrum, klubovny spolků a kanceláře. Pro nově navržené kancelářské prostory ve třetím patře byly nově změněny i dispozice sociálních zařízení. Tyto rozsáhlé dispoziční změny vyžadovaly rozsáhlé bourací práce. Ty probíhaly i s ohledem na statiku objektu pod trvalým dohledem pracovníků památkové péče.

1. Revitalizace fasády. Náročná oprava fasády, při které musely být veškeré zdobné prvky ručně odborně očištěny, doplněny a vyspraveny.

2. Knurrův dům. Objekt je po provedených stavebních úpravách chloubou Městské památkové zóny Fulnek.

3. Vnitřní klenby. Všechny vnitřní klenby byly odborně očištěny. Byla odstraněna nesoudržná omítka a provedeny nové štukové omítky. Kamenné klenby v jižním křídle byly vyčištěny otryskáním, doplněny a vyspraveny. Při pracích v jižním křídle byla nalezena původní studna s hloubkou přes 8 metrů vysekaná ve skále.

4. Hlavní dřevěné schodiště. Povedená revitalizace spočívá v rekonstrukci balustrádového zábradlí a položení nových nástupnic z fošen z tvrdého dřeva tl. 40 mm.

5. Nástěnné malby. Ve spolupráci s pracovníky památkové péče byla obnovena historická výmalba, která byla nalezena po odstranění přemalob, a ozdobné štuky ve 2. a 3. NP.



NÁZEV PROJEKTU: Stavební úpravy objektu Knurrův dům, Fulnek

INVESTOR: Město Fulnek

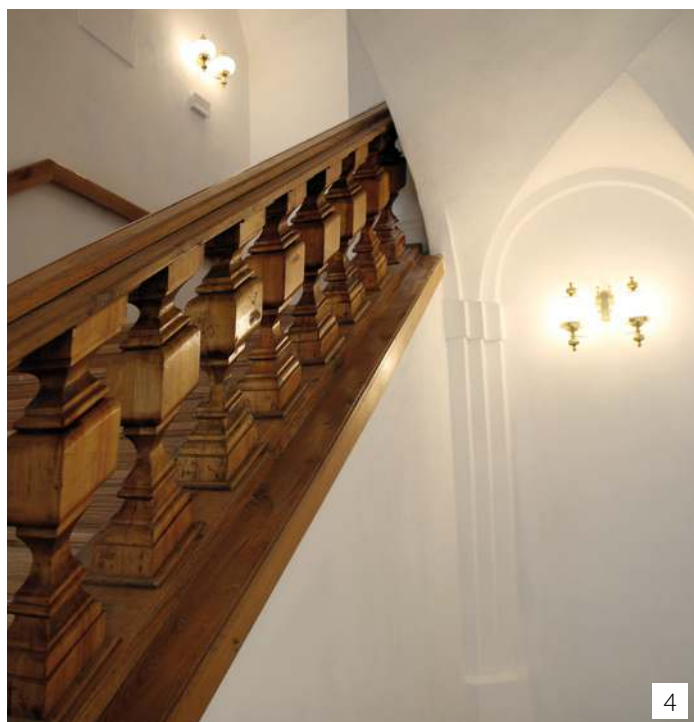
PROJEKTANT: Živnostenská projekční, s.r.o.

REALIZÁTOR: Stavební skupina BYSTROŇ Group a.s.

DOBA REALIZACE: 1. 6. 2017 – 25. 9. 2018

FINANČNÍ OBJEM: 29 mil. Kč

ROZSAH PRACÍ: Sanace vlhkého zdiva, bourací práce, změna dispozičního uspořádání 2. a 3. patra, zpevnění základů i stropů, instalace elektro, EPS, EZS, vzduchotechniky, nová plynová kotelna a rozvody, výstavba nových kancelářských prostor a jejich vybavení, dodávka výtahu a plošin pro tělesně postižené, zateplení půdy, revitalizace fasády, oken a dveří, rekonstrukce nádvoří, přípojka vody a kanalizace.



Po provedených bouracích pracích a nových rozvodech byly ošetřeny vnitřní stávající omítky stěn a stropů. Ty byly dle potřeby sanovány, vyspraveny, opatřeny penetračním nátěrem a vnitřními malbami. Při opravách vnitřních omítek byla použita vápenná technologie a vápenné malby. Ve spolupráci s pracovníky památkové péče byly odborně restaurovány stropy s ozdobnými štuky ve druhém nadzemním podlaží.

Do nosných funkcí většiny stropních konstrukcí nebylo potřeba zasahovat. Bylo nutné zpevnit pouze nosnou konstrukci stropu v části knihovny. Také byly vyztuženy stropní konstrukce v některých místnostech nad prvním nadzemním podlažím.

V prostoru chodby a obřadní síně ve 3. NP byla provedena výměna a ztužení podlahových trámů napadených hnilobou.

Nově vystavené příčky dle nového dispozičního uspořádání byly provedeny ze sádkartonu a z impregnovaného SDK.

Součástí stavebních úprav Knurrova domu bylo také vybudování vertikální zdvižné plošiny spojující 1., 2. a 3. nadzemní podlaží v prostoru zrcadla vedlejšího schodiště. Tato plošina slouží pro bezbariérové propojení všech tří nadzemních podlaží pro osoby s tělesným postižením. Společně s výtahem přibily v objektu také dvě šikmé schodišťové plošiny a vyrovnávací rampy tak, aby byl objekt přístupný a užitelný osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dále byly repasovány všechny okenní výplně, provedeno odborné očištění dřevěných částí, přetmelení a přebroušení a okna byla znovu natřena.

Původní historické dveře a zárubně byly rovněž odborně repasovány a opatřeny novým nátěrem. Další dveře byly nově vyrobeny jako replika původních historických.

V části prvního patra bylo provedeno zateplení podlahy polystyrénem tl. 100 mm, půdní prostory byly zatepleny v celé ploše minerální vatou v tl. 200 mm.

Během rekonstrukce dostal Knurrův dům nový vnější kabát. Vstupní kamenné portály z vnější strany objektu a z nádvoří do průjezdu byly odborně očištěny tlakovou vodou a restaurovány. Dům má směrem na nádvoří nové masivní dubové dveře. Všechny ocelové mříže byly repasovány a opatřeny grafitovým nátěrem. Byla provedena kompletní oprava fasády a veškeré zdobné prvky na domě byly ručně odborně očištěny, doplněny a vyspraveny. Celá fasáda pak byla natřena penetračním nátěrem a novým silikátovým nátěrem tak, aby bylo zachováno původní barevné řešení fasády.

Po celém vnějším obvodu objektu byla vytvořena nová podkladní vrstva ze štěrkopísku a položeny nové betonové dlaždice 50 x 50 cm včetně obrubníků ve spádu od objektu.

K revitalizaci došlo také na nádvoří objektu. Původní žulové kostky byly rozebrány a nově položeny tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do objektu.



6. Zásadní změna dispozičního uspořádání. Vybouráním dodatečných vestavěb a části nosných zdí vznikl otevřený prostor pro zřízení knihovny a obřadní síně.



Více informací o společnosti BYSTROŇ Group se dozvíte na www.bystrongroup.cz. Můžete si také nechat zaslat Profil společnosti, ve kterém naleznete kompletní portfolio činností stavební skupiny BYSTROŇ Group včetně realizací našich prací. Profil si můžete objednat na telefonním čísle 777 813 873.